Оглавление

[1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3](#_Toc500234966)

[2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 7](#_Toc500234967)

[3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 7](#_Toc500234968)

# 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусматривается образование двух земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности. Информация о земельных участках, формируемых для планируемого размещения линейных объектов АО «Самараинвестнефть» «Обустройство скважин № №270,251,295,310Г Южно-Золотаревского месторождения», представлена в таблице 1.

*Таблица 1*

*Сведения о формируемых земельных участках*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер участка | Условный номер образуемого участка | Площадь, кв.м. | Категория земель | Количество контуров (в случае образования многоконтурного участка) | Правообладатель |
| 1 | ─ | :ЗУ1 | 5404 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 2 | сельское поселение Кутузовский |
| 2 | ─ | :ЗУ2 | 314 | Земли сельскохозяйственного назначения | 2 | сельское поселение Кутузовский |

Проектом межевания предусматривается образование частей земельных участков. Информация о частях земельных участков, формируемых для планируемого размещения линейных объектов АО «Самараинвестнефть» Обустройство скважин № №270,251,295,310Г Южно-Золотаревского месторождения», представлена в таблице 2.

*Таблица 2*

*Сведения о формируемых частях земельных участков*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер участка | Условный номер формируемой части | Площадь, кв.м. | Категория земель | Статус в ЕГРН | Правообладатель |
| 1 | 63:31:0000000:369(единое землепользование) | 63:31:0000000:369/чзу1 | 3824 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Ранее учтенный | ─ |
| 2 | 63:31:0000000:4752 | 63:36:0000000:4752/чзу1 | 30814 | Земли сельскохозяйственного назначения | Учтенный | Здобнов Владимир Иванович, 1/5Казакова Лидия Павловна, 1/5Кулькова Надежда Ивановна,1/5Нилендер Владимир Леонидович, 1/5Сажнова Лидия Дмитриевна, 1/5 |
| 3 | 63:31:0000000:4753 | 63:36:0000000:4753/чзу1 | 5846 | Земли сельскохозяйственного назначения | Учтенный | Здобнов Владимир Иванович, 1/5Казакова Лидия Павловна, 1/5Кулькова Надежда Ивановна,1/5Нилендер Владимир Леонидович, 1/5Сажнова Лидия Дмитриевна, 1/5 |
| 4 | 63:31:0103002:37 | 63:31:0103002:37/чзу1 | 117 | Земли сельскохозяйственного назначения | Учтенный | Хомяков Алексей Александрович, 1/5Бреднев Николай Иванович, 1/5Вершкова Валентина Ивановна,1/5Палейкина Татьяна Александровна, 1/5Михайлов Валерий Евсеевич, 1/5 |
| 5 | 63:31:0103002:3 | 63:31:0103002:3/чзу1 | 4139 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ранее учтенный | ─Аренда Общество с ограниченной ответственностью Компания "БИО-ТОН",ИНН: 6367044243 Договор аренды земельных участков №44ЮР-СХ-А/11 от 01.06.2011 |
| 6 | 63:31:0103002:35 | 63:31:0103002:35/чзу1 | 548 | Земли сельскохозяйственного назначения | Учтенный | Сабельников Григорий Николаевич |

На участках с кадастровыми номерами

63:31:0000000:1025 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; для размещения линии электропередачи 10 кВ с КТП Южно-Золотаревского нефтяного месторождения от ТП 110/10 Кутузовской до границы Сергиевского района);

63:31:0000000:1344 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; для строительства, обустройства и последующей эксплуатации нефтяной эксплуатационной скважины № 310Г Южно-Золотаревского месторождения нефти);

63:31:0103002:24 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; для размещения подъездной дороги к скважинам № 263, 271,272, 295 Южно-Золотаревского месторождения);

63:31:0103002:23 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; для строительства и обустройства эксплуатационных скважин № 263, 271, 272, 295 Южно-Золотаревского месторождения);

части не образуются, так как назначение земельных участков соответствует проектному и собственником участков является АО «Самараинвестнефть».

На участках с кадастровыми номерами

63:31:0000000:1219 (Земли сельскохозяйственного назначения; Для ведения сельскохозяйственной деятельности);

63:31:0103002:17 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; для строительства и обустройства нефтяных эксплуатационных скважин № 251, 270 Южно-Золотаревского месторождения);

63:31:0103002:2 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; для использования под законсервированными скважинами);

63:31:0000000:686 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; для размещения технологических площадок автоматической групповой замерной установки);

63:31:0000000:618 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Для размещения ЛЭП ВЛ 10 кВ);

63:31:0000000:687 (Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; для размещения подъездных путей к скважинам Южно-Золотаревского месторождения)

части не образуются, так как назначение земельных участков соответствует проектному и с АО «Самараинвестнефть» зарегистрированы договора аренды.

# 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящей документацией не предусматривается.

# 3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

 Устанавливаемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков для планируемого размещения объекта, согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов), код 7.5.